

# VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

# TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

## Kaupunginosa VII

Korttelit n:o 105-110, 112, 113, 114 (osa), 117, 120, 121 (osa), 122, 123 (osa) ja 124

### Katu-, puisto- ja urheilualueita

#### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AK** Asuinkeuhkustalojen korttelialue.
- AK-24** Asuinkeuhkustalojen korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuunsa kohti.
- AK-27** Asuinkeuhkustalojen korttelialue. Tontilla suodan rakentaa liike- ja asuinrakennuksen korttelialue. Kerrosalusta on vähintään 75 % käytettävä asuintiloiksi. Työhuoneen lattia saa olla ikkuneiden kohdalla olevaa maapintaa alempana kuitenkin siten, että työhuone on pääasiassa maanpinnan yläpuolella.
- AL-13** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistorakennus voidaan tontilla sallittua rakennusluokasta varten enintään 25 %.
- AL-14** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistorakennus voidaan tontilla sallittua rakennusluokasta varten enintään 25 %.
- AYK** Asuinrakennusten korttelialue, jolle suodan sijoittaa myös seurakunnan toimintatilan varten tarkoitettuja tiloja.
- YS** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palveluina rakennusten korttelialue.
- YY** Kulttuuritoiminta palveluina rakennusten korttelialue.
- YK-2** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Tontilla on varattava autopaikkoja 1 autopaikka kerrosalusta 50 m<sup>2</sup> kohti.
- KYY-1** Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoiminta palveluina rakennusten korttelialue, jolle suodan sijoittaa maanalaisten kerrosalusta lasketta- tujen tilojen rakentamista.
- VP** Puisto.
- VP-1** Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
- VP-2** Leihvirikistysalue.
- VP-3** Leihvirikistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- VP-4** Leikkikenttä.
- VP-5** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- VP-6** Yhdyskunnatieteistä huoltotoiminta palveluina rakennusten ja laitosten alue, jolla on varattava kerrosalusta enintään 20 m<sup>2</sup>in suuruinen maan- taorakennuksen.
- VP-7** 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- VP-8** Kaupunginosan raja.
- VP-9** Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- VP-10** Eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
- VP-11** Ohjeellinen eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
- VP-12** Ohjeellinen tontin raja.
- VP-13** Korttelin numero.
- VP-14** Tontin numero.
- VP-15** Kadun, torin tai puiston nimi.
- VP-16** Rakennuskoikeus kerrosalueliömetreinä.
- VP-17** 1300/m<sup>2</sup> 400
- VP-18** II
- VP-19** II
- VP-20** II/3
- VP-21** II/3
- VP-22** Tehokkuusluku eli kerrosalun suhde tontin pinta-alaan.
- VP-23** I-1
- VP-24** Rakennuksen julkisivun ja vesikatkon leikkokohdan ylin korkeusosa.
- VP-25** Rakennuksen julkisivun ja vesikatkon leikkokohdan ehdotta- maksi käytettävä korkeusosa.
- VP-26** Rakennusala.
- VP-27** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- VP-28** Auton säilytyspaikan ja taloustilan rakennusala.
- VP-29** Huoltorakennuksen rakennusala.
- VP-30** Rakennusala ennen merkintä osoittamaa vuosilukua valmistunutta rakennusta varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisra- kennusta saa sijoittaa tälle rakennusalle.
- VP-31** Rakennusalle olevassa, ennen vuotta (1986) rakennettua rakennus- ssa suodan suorittaa uudisrakennuksen vesikatkon rakentamis- ta tai kunnostamista riippumatta siitä, mitkä asemakaavassa on mää- rätty rakennuskoikeudesta tai kerrosalusta.
- VP-32** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- VP-33** Ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.
- VP-34** Maanalaisten tila.
- VP-35** Kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Rakennuksessa suoritettavien korjau- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- VP-36** Rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suori- tettavien korjau- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- VP-37** Rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritet- tavien korjau- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy. Lisäksi rakennuksen suodan rakentaa liike- ja asuinrakennuksen korttelialue. Kerrosalusta on vähintään 75 % käytettävä asuintiloiksi. Työhuoneen lattia saa olla ikkuneiden kohdalla olevaa maapintaa alempana kuitenkin siten, että työhuone on pääasiassa maanpinnan yläpuolella.
- VP-38** Rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritet- tavien korjau- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävät luonne säilyy.
- VP-39** Rakennustieteellisesti tai historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa.
- VP-40** Rakennustieteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä alue, josta tulee säilyttää. Alueen kaupunkikuvan kannalta mer- kittävät luonne ei saa muuttua. Alueen käyttöön liittyvät raken- nukset tai rakennelmat tulee toteuttaa alueen rakennustieteelliset ja kaupunkikuvalliset arvot huomioon ottaen tavalla.

- S-piha** Säilytettävä pihaympäristö.
- I** Istutettava alueen osa.
- VP** Puustomaisesti hoidettava alueen osa.
- O** Istutettava puuri.
- O-S-O** Suojeltava puuri.
- PA** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajoista, jolle on istutettava pensasita.
- A.6** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajoista, jolle on rakennettava vä- hintään 100 cm korkean rakenteellisen aita.
- ju-16** Julkisivun tulee olla pääasiassa punatiiltä.
- Katu** Katu.
- Tori** Tori.
- Jalankululle varattu katu** Jalankululle varattu katu.
- pp/1** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille oja on sallittu.
- gjo** Alueella oleva ajoyhteys.
- gpi** Alueella oleva ajoyhteys. Suljussa olevat numerot osoittavat kortte- lin osan, jolle oja rakennetaan.
- h** Huoltoajalle varattu alueen osa, jolle huoltoajalle on sallittu.
- 11ap** Tontin autopaikkamäärä.
- 11v** Viennin varten varattu alueen osa.
- 11j** Jalankululle varattu alueen osa.

#### YLEISET KORTTELEIDEN 105-110, 112, 113, 114 (osa), 117-120, 121 (osa), 123 (osa) JA 124 RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄKSET:

Uudisrakennuksen suodan kaupunkikuvan ja sen liittyvään kaupunginosan rakennusasetuksen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusluokituksen on liitettävä sellainen piirros kodunmuutosta julkisivusta jossa vertailu- kelvollisella tavalla on esitetty tontille olevat olleet uudisrakennuskoikeus- korvattava rakennus ympäristönsä ja suunniteltu uudisrakennus ympäristönsä. Julkisivumerkit on valittava korttelin perinteisesti käytettyjä materiaaleista. Katon lapa on suunnitettava kaupunkiosalle tyyppillisellä tavalla osan julkisivukokonsuhteen.

Olemassa oleva ennen 30.6.1950 rakennettu suodan kerrosalusta suodan kerrosalun kuulumattomia tiloja muutta kerrosalusta lasketta- tuihin tiloihin riippumatta siitä, mitkä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalusta tai kerrosalusta. Rakennuksen ulkoku- tai kellarikerroksessa suodan rakennus- lautakunnan luvalla kerrosalusta lasketta- tuihin tiloihin suodan enintään 70 % rakennuksen ulkokuosen rajoista. Kysymisen lisärakentamisen yhteydessä suodan osaksi maanpinnan alapuolella olevaa pohjavesivälillä valmistettua työhuoneita muodostaa enintään 120 m<sup>2</sup> lisärakentamista ei saa muuttaa rakennus- räystäskorkeutta eikä kattomattoa eikä aiheuttaa muutokseen oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun. Mahdolliset katokkeukset on suunnattava ensisijaisesti pihan puolelle.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokkaita rakennelmia kuten tonttien aitoja, portaita, pöngeryksii, portteja tas. ei saa hävittää tai tyyllisesti turvella.

Tontin on aidattava ympäristöön soveltavalla aidalla.

Rakentamatta jäivät tontin osat on istutettava. Istutettuja tontin osia ei saa turvella.

Istutettavaksi määrätyn katualueen osan kautta saa tontille järjestää ajoyhtey- den.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalusta 200 m<sup>2</sup> kohti. Rakennusluo- kunnan luvalla voidaan tontille rakentaa auton säilytyspaikkoja rakennusalaista poiketen ottaen huomioon kaupunkikuvan osattomat vaatimukset.

#### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄKSET:

- AK** Asunto- tai liikerakennuksen tontti.
- AK** Asuinkeuhkustalojen korttelialue.
- YK** Yleisen rakennuksen kortteli.
- YY** Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- YS** Opetustoiminta palveluina rakennusten korttelialue.
- VP** Puistoalue.
- VP** Istutettava p istoaue.
- VP** Pyrköisialue.
- VPYNI** Kaupunginosan nimi.



<b>Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto</b> Asemakaavan muutos VII			
Kartta n:o 6540	Arkisto n:o 86054	Suunnittelija K. JAASKELAINEN	Tark.
Piirittäjä TA	Mittakaava 1:1000	Pohjakartta tarkistettu 27.11.1986	
Pvm 27.11.1986	Jorma A. Suksa Asemakaava-arkkitehti	KH19.1.1987	KV18.2.1987 VM 29.9.1987

